

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 30-ai ülésére

Tárgy: A Tótkomlós 2331 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntéshozatal

Tótkomlós Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. 1996. május 13-án szerződést kötöttek a Tótkomlós belterület 2330 hrsz-ú ingatlan 295 m²-es részterületének bérbe vételére antennatartó oszlop felállítása és azon rádió- és mikroantennák elhelyezése céljából. A szerződés 2020. december 31-ig hatályos, a bérleti díj minden évben a KSH által megadott előző évi (1-12 hó) infláció mértékével emelhető. A 2020. évben esedékes bérleti díj összege: 1.132.419,- Ft.

A bérleti díj összege a korábbi években ÁFA-val terhelt volt kiszámítva, 2020. január 1-től önkormányzatunk az ingatlan bérbeadások tekintetében ÁFA mentes lett.

Zsura Zoltán János Tótkomlós Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva az IG/642-11/2020. ügyiratszámú határozatában a Tótkomlós 2330 hrsz-ú ingatlant értékesítésre jelölte ki és döntött a pályázati felhívás közzétételéről.

A pályázati határidő végéig egy ajánlat érkezett a Pannon Antenna Investments Kft. 1068 Budapest, Benczúr utca 47. szám alatt bejegyzett társaságtól. Az ajánlat 10.000.000,- Ft vételárat tartalmazott 2 év alatt, öt egyenlő részletben megfizetve.

Zsura Zoltán János polgármester az IG/642-41/2020. ügyiratszámú határozatában a pályázatot eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyerteseként a Pannon Antenna Investments Kft-t jelölte meg.

Sajnos az ingatlan adás-vételi eljárásának lebonyolítása során derült ki, hogy a pályázati felhívásban szereplő 2330 helyrajzi szám nem megfelelő, mivel az antennatartó torony nem ezen a helyrajzi számon található, tehát 1996. év óta a bérleti szerződésben is pontatlanul került meghatározásra a torony helyzete.

A fentiek miatt Zsura Zoltán János polgármester az IG/642-65/2020. ügyiratszámú határozatában az IG/642-41/2020. ügyiratszámú határozatot hatályon kívül helyezte „*tekintettel arra, hogy előzetes telekalakítási eljárás szükséges az értékesíteni kívánt adótorony adásvételéhez*”.

A telekalakítási eljárás megtörtént, a **Magyar Telekom Nyrt. antennatartó torony alatti körbehatárolt terület a 2331 helyrajzi számra került** az előterjesztéshez csatolt dokumentáció szerint.

A Pannon Antenna Investments Kft. telefonon többször is jelezte, hogy vételi szándéka a torony alatti területre továbbra is fennáll.

Amennyiben a Képviselő-testület továbbra is értékesíteni kívánja a torony alatti területet, abban az esetben új értékbecslés elkészítését követően új pályázati felhívást kell kiírni a 2331 hrsz-ú területre.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Tótkomlós, 2331 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat üzleti vagyoni körébe tartozik, tehát értékesíthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1/A. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós 2331 hrsz-ú, 397 m² területű, „kivett udvar” művelési ágú ingatlant értékesítésre jelöli ki és ennek érdekében megbízza az Igazgatási Osztályt az alábbi feladatok ellátásával:

1. Tótkomlós Város Önkormányzata Beszerzési Szabályzata szerinti eljárásrendben értékecselő kiválasztása és a 2331. hrsz-ú ingatlan értékecselésének elkészítése, valamint
2. a 2331 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás, soron következő Képviselő-testületi ülésre történő előkészítése.

A Képviselő-testület az értékecselés fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

1/B. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós 2331 hrsz-ú, 397 m² területű, „kivett udvar” művelési ágú ingatlant nem kívánja értékesíteni, a terület további hasznosítására vonatkozó javaslata:
.....

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. szeptember 23.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést látta:
Az előterjesztést készítette:

Zsarnai Anita aljegyző
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző